KRAKOWSKI
DZIENNIK  WOJEWÓDZKI

Nr 21 | Kraków, dnia 25 października | 1949

T R E Ś Ć:

Poz. 319

ZARZĄDZENIE
Wojewody Krakowskiego
z dnia 25 października 1949 r.

w sprawie powołania przymusowych lokalnych zrzeszeń prywatnych właścicieli nieruchomości na obszarze Województwa Krakowskiego.

Na podstawie § 2 i 3 Rozporządzenia Ministrów Administracji Publicznej, Skarbu i Budownictwa z dnia 10 sierpnia 1949 r. w sprawie utworzenia przymusowych lokalnych zrzeszeń prywatnych właścicieli nieruchomości (Dz. U. R. P. Nr 51, poz. 386) — powołuję przymusowe lokalne zrzeszenia prywatnych właścicieli nieruchomości w następujących osiedlach i grupach osiedli Województwa Krakowskiego z siedzibą:

w Białej Krak. — dla miasta Biała Krak. i gmin Biała Krak.-Wieś i Bystra Wilkowice,

w Kętach — dla miasta Kęt i gmin: Kęty-Wieś, Osiek i Porąbka,

w Wilamowicach — dla miasta Wilamowic i gmin: Bestwina i Brzeszcze,

w Oświęcimiu — dla miasta Oświęcimia i gminy Oświęcim Wieś,

w Bochni — dla miasta Bochni i gmin: Bochnia Wieś, Bogucice, Rzezawa, Niegowić i Ujście Solne,

w Niepołomicach — dla miasta Niepołomice i gmin: Targowisko, Zabierzów Bocheński, Mogiła, Ruszcza, Igołomia i Wawrzeńczyce,

w Wiśniczu Nowym — dla gmin: Wiśnicz, Łapanów, Lipnica Murowana i Trzciana,

w Brzesku — dla miasta Brzesko i gmin: Okocim, Uszew, Borzęcin, Szczepanów i Szczurowa,

w Wojniczu — dla gmin: Wojnicz, Dębno, Radłów i Wierzchosławice,

w Zakliczynie — dla gmin: Zakliczyn, Czchów i Iwkowa,

w Chrzanowie — dla miasta Chrzanów i gmin: Libiąż Mały, Chełmek i Babice,

w Trzebini — dla miasta Trzebinia i gmin: Trzebinia Wieś,

w Szczakowej — dla miasta Szczakowa i gmin: Szczakowa Wieś,

w Krzeszowicach — dla miasta Krzeszowice i gmin: Krzeszowice Wieś, Tenczynek, Alwernia, Nowa Góra i Zabierzów,

w Jaworznie — dla miasta Jaworzno i gmin: Jaworzno Wieś,

w Dąbrowie Tarnowskiej — dla miasta Dąbrowa Tarnowska i gmin: Dąbrowa Tarnowska Wieś i Radgoszcz.

w Żabnie — dla miasta Żabno i gmin: Otfinów, Wietrzychowice i Gręboszów,

w Szczucinie — dla gmin: Szczucin, Mędrzechów i Bolesław,

w Skawinie — dla miasta Skawina i gmin: Skawina Wieś, Świątniki Górne, Liszki i Czernichów,

w Wieliczce — dla miasta Wieliczka i gmin: Wieliczka Wieś, Koźmice Wielkie i Swoszowice,

w Limanowej — dla miasta Limanowa i gmin: Limanowa Wieś, Ujanowice i Łukowica,

w Mszanie Dolnej — dla gmin: Mszana Dolna I, Mszana Dolna II i Niedźwiedź,

w Tymbarku — dla gmin: Skrzydlna, Jodłownik, Dobra i Kamienica,

w Miechowie — dla miasta Miechowa i gmin: Jaksice, Wielko-Zagórze, Książ Wielki, Kozłów, Nieszków, Racławice, Chodów, Rzerzuśnia i Tczyca,

w Słomnikach — dla miasta Słomniki i gmin: Niedźwiedź, Kacice, Iwanowice, Minoga, Skała, Cianowice, Michałowice, Węgrzce i Łętkowice,

w Proszowicach — dla miasta Proszowice i gmin: Klimontów, Koniusza, Wierzbno, Luboszyca, Gruszów, Kowala i Pałecznica,

w Myślenicach — dla miasta Myślenice i gmin: Myślenice Wieś, Pcim, Siepraw i Sułkowice,

w Dobczycach — dla miasta Dobczyce i gmin: Gdów, Raciechowice i Wiśniowa,

w Jordanowie — dla miasta Jordanów i gmin: Łętownia, Bystra i Skała,

w Nowym Sączu — dla miasta Nowy Sącz i gmin: Nowy Sącz Wieś, Chełmiec Polski, Nawojowa, Łabowa, Kobyle-Gródek i Łososina Dolna,

w Starym Sączu — dla miasta Stary Sącz i gmin: Stary Sącz-Wieś, Podegrodzie i Łącko,

w Muszynie — dla miasta Muszyna i gmin: Muszyna Wieś,

w Krynicy — dla miasta Krynicy i gmin: Krynica Wieś i Tylicz,

w Grybowie — dla miasta Grybów i gmin: Grybów Wieś i Korzenna,

w Piwnicznej — dla miasta Piwniczna i gmin: Piwniczna Wieś,

w Nowym Targu — dla miasta Nowy Targ i gmin: Ludźmierz, Łopuszna i Szaflary,

w Zakopanem — dla miasta Zakopane i gmin: Kościelisko, Chochołów, Poronin i Bukowina,

w Czarnym Dunajcu — dla gmin: Czarny Dunajec, Ciche, Odrowąż i Jabłonka,

w Krościenku — dla gmin: Krościenko, Szczawnica Wyżna, Łapsze Niżne, Ochotnica i Czorsztyn,

w Rabce — dla gmin: Rabka i Raba Wyżna,

w Olkuszu — dla miasta Olkusz i gmin: Rabsztyn, Bolesław, Sławków i Sułoszowa,

w Wolbromiu — dla miasta Wolbrom i gmin: Dłużec, Śreniawa, Pilica, Kidów, Kroczyce, Ogrodzieniec, Żarnowiec i Jangrot,

w Tarnowie — dla miasta Tarnowa i gmin: Gumniska, Klikowa i Lisia Góra,

w Tuchowie — dla miasta Tuchów i gmin: Tuchów Wieś, Ryglice, Gromnik, Ciężkowice i Pleśna,

w Mościcach — dla gminy Mościce,

w Wadowicach — dla miasta Wadowice i gmin: Wadowice Wieś, Chocznia i Mucharz.

w Kalwarii — dla miasta Kalwaria i gmin: Kalwaria Wieś i Stryszów,

w Makowie Podhalańskim — dla miasta Maków Podhalański i gmin: Maków Podhalański Wieś i Zawoja,

w Zatorze — dla miasta Zator i gmin: Zator Wieś, Ryczów i Brzeźnica,

w Andrychowie — dla miasta Andrychów i gmin: Andrychów Wieś i Wieprz,

w Żywcu — dla miasta Żywiec i gmin: Zabłocie, Jeleśnia, Sporysz, Łodygowice, Ślemień, Cięcina i Gilowice,

w Suchej — dla miasta Sucha i gmin: Stryszawa i Budzów,

w Rajczy — dla gmin: Rajcza i Milówka,

w Krakowie — dla miasta Krakowa z tym, że Stowarzyszeniu zarejestrowanemu p. n. „Towarzystwo Właścicieli Realności" nadaję niniejszym charakter zrzeszenia przymusowego.

Jednocześnie powołanym powyżej zrzeszeniom nadaję Statut. Tekst Statutu jako załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi jego integralną część.

Właściwa dla siedziby zrzeszenia powiatowa Władza Administracji Ogólnej I instancji określi czas i miejsce zebrania organizacyjnego zrzeszenia, oraz wskaże swego delegata, upoważnionego do przewodniczenia.

W miastach Krakowie, Tarnowie, Nowym Sączu, Białej Krakowskiej i Zakopanem, w których ze względu na liczbę prywatnych właścicieli nieruchomości, zebranie wszystkich członków na walne zgromadzenia byłoby utrudnione, wska-

zana powyżej Władza administracji ogólnej podzieli miasta te na obwody wyborcze, zarządzi wybory delegatów na Walne Zgromadzenie Zrzeszenia, oraz uzupełni odpowiednio § 9 załączonego statutu.

Zebrania organizacyjne powołanych zrzeszeń winny być przeprowadzone najpóźniej w terminie do dnia 30 listopada 1949 r.

Wojewoda: w z. **Mgr Rubiński Marian**, Wicewojewoda

Załącznik do Zarządzenia Wojewody Krakowskiego z dnia 25 października 1949 r. L. G. M. 4-4/49

STATUT

przymusowego lokalnego zrzeszenia prywatnych właścicieli nieruchomości.

I. Nazwa, siedziba, teren działalności.

§ 1 — Zrzeszenie nosi nazwę: ZRZESZENIE PRYWATNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI w . . . .

§ 2. — Zrzeszenie posiada siedzibę w . . . . i działalnością swoją obejmuje . . . .

II. Charakter i zadania.

§ 3. — Zrzeszenie jest organizacją mającą na celu:
a) współdziałanie z właściwymi władzami w nadzorze nad członkami zrzeszenia w zakresie pokrywania kosztów eksploatacji oraz bieżącego remontu (art. 10 dekret z dnia 28 lipca 1948 r .o najmie lokali),
b) przedstawianie wniosków w sprawie kapitalnych remontów (art. 29 dekretu),
c) współdziałanie z właściwymi władzami w zakresie administracji i eksploatacji nieruchomości,
d) ochrona prawnych i gospodarczych interesów członków zrzeszenia związanych z administracją i eksploatacją nieruchomości.

III. Członkowie.

§ 4. — Członkiem zrzeszenia jest każdy właściciel budynku, bądź osoba reprezentująca jego prawa, jeżeli w budynku tym znajduje się choćby jeden lokal mieszkalny, zajmowany przez najemcę, podlegający przepisom dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali. Jeżeli budynek nie jest użytkowany (eksploatowany) przez właściciela, członkiem zrzeszenia jest osoba użytkująca (eksploatująca) ten budynek. Nie jest członkiem zrzeszenia właściciel budynku ani użytkownik (eksploatujący), jeżeli budynek jest użytkowany (eksploatowany) przez: 1) władze i urzędy państwowe, 2) zakłady i instytucje państwowe, instytucje ubezpieczeń społecznych, zakłady ubezpieczeń, przedsiębiorstwa państwowe i pod zarządem państwowym, banki, przedsiębiorstwa państwowo-spółdzielcze, 3) spółki prawa cywilnego i handlowego, w których Skarb Państwa, przedsiębiorstwa państwowe, samorządowe ,lub inne osoby prawa publicznego posiadają udział wynoszący ponad 50% kapitału zakładowego, 4) związki samorządu terytorialnego i związki międzykomunalne, 5) organizacje samorządu gospodarczego, oraz stowarzyszenia wyższej użyteczności, 6) centrale spółdzielni i centrale spółdzielczo-państwowe, 7) spółdzielnie. W przypadku współwłasności, lub wspólnego użytkowania budynku, członkiem zrzeszenia jest jeden ze współwłaścicieli, lub współużytkowników przez nich wskazany. W braku porozumienia współwłaścicieli lub współużytkowników, władza czynszowa I instancji wyznaczy jednego z nich. W przypadku, gdy część współwłaścicieli lub współużytkowników nie należy do zrzeszenia, to w takim razie członkiem zrzeszenia jest jeden z pozostałych współwłaścicieli (współużytkowników).

§ 5. — Obowiązkiem członka zrzeszenia jest:
a) popieranie działalności zrzeszenia,
b) wykonywanie opartych na prawie obowiązków, nałożonych przez władze zrzeszenia,
c) regularne opłacanie składek członkowskich.

§ 6. — Członkowi zrzeszenia przysługuje prawo:
a) bierne i czynne wyborcze do władz zrzeszenia,
b) prawo korzystania z pomocy zrzeszenia w sprawach związanych z administracją i eksploatacją nieruchomości.

§ 7. — Przestaje być członkiem zrzeszenia ten, kto utracił prawo własności do budynku mieszkalnego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

IV. Ustrój zrzeszenia.

§ 8. — Władzami zrzeszenia są:
a) walne zgromadzenie (delegatów) zrzeszenia,
b) zarząd,
c) komisja rewizyjna.

Walne Zgromadzenie (delegatów)

§ 9. — Walne zgromadzenie (delegatów) są zwyczajne i nadzwyczajne.

Walne zgromadzenie (delegatów) zwyczajne odbywają się raz do roku w marcu.

Walne zgromadzenie (delegatów) nadzwyczajne zwołuje zarząd za zgodą państwowej władzy nadzorczej z własnej inicjatywy, lub na żądanie $1/5$ członków zrzeszenia, lub komisji rewizyjnej, w dwóch ostatnich przypadkach w ciągu 2 (6) tygodni od chwili otrzymania żądania.

Dla przeprowadzenia wyborów delegatów na walne zgromadzenie delegatów, obszar działania zrzeszenia dzieli się na obwody wyborcze:
1) w.............................. obejmujący..............................
2) w.............................. obejmujący.............................. itd.

Czas i miejsce oraz przewodniczących zebrań wyborczych wyznacza powiatowa władza administracji ogólnej.

W walnych zgromadzeniach delegatów biorą udział delegaci obwodów wyborczych, wybrani po jednym delegacie na każdych .... członków, przy czym każda rozpoczęta liczba .... członków uważa się za pełną liczbę.

§ 10. — Do kompetencji walnego zgromadzenia (delegatów) należy:
a) ocena działalności zarządu, rozpatrywanie bilansów rocznych i zatwierdzanie budżetów,
b) wybory członków zarządu i komisji rewizyjnej, oraz ich zastępców,
c) rozstrzyganie wniosków dotyczących majątku zrzeszenia,
d) rozstrzyganie wniosków przedstawionych przez zarząd,
e) ustalenie składki rocznej i terminy jej płatności.

§ 11 — Wszystkie sprawy na walnym zgromadzeniu (delegatów) rozstrzyga się zwykłą większością głosów obecnych.

§ 12. — Uchwały są ważne, jeżeli zostały powzięte przy obecności ½ ogólnej ilości członków w pierwszym terminie, w drugim — bez względu na liczbę obecnych.

B. Zarząd

§ 13. — Zarząd zrzeszenia składa się z .... członków i .... zastępców, wybranych na jeden rok. W razie ustąpienia członka Zarządu w czasie trwania kadencji, wchodzi w trybie kolejności wybrany zastępca.

§ 14. — Zarząd wybiera z pośród swego składu przewodniczącego, wiceprzewodniczącego, sekretarza i skarbnika.

§ 15. — Posiedzenia Zarządu zwołuje przewodniczący lub zastępujący go wiceprzewodniczący. Uchwały zarządu zapadają zwykłą większości głosów, w obecności przynajmniej .... członków. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego.

§ 16. — Do zakresu działania zarządu należy:
a) kierowanie sprawami zrzeszenia,
b) zarządzanie majątkiem,
c) sporządzanie sprawozdań rocznych, budżetów i bilansów i przedstawianie ich walnemu zgromadzeniu (delegatów),
d) przyjmowanie i zwalnianie członków,
e) przyjmowanie i zwalnianie pracowników,
f) zlecanie członkom Zrzeszenia czynności w zakresie zadań zrzeszenia i pomocy dla władz czynszowych.

§ 17. — Dla ważności wszelkiego rodzaju aktów, zdziałanych w imieniu zrzeszenia, niezbędne i dostateczne są podpisy przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego i sekretarza.

C. Komisja Rewizyjna

§ 18. — Komisja rewizyjna kontroluje działalność gospodarczą zarządu zrzeszenia i z kontroli swej składa sprawozdanie walnemu zgromadzeniu (delegatów). Komisja rewizyjna składa się z 3 członków i 2 zastępców. W razie ustąpienia członka Komisji rewizyjnej w czasie trwania kadencji, wchodzi w trybie kolejności wybrany zastępca.

V. Postanowienia ogólne.

§ 19. — Wysokość składki członkowskiej jest ustalona w stosunku procentowym do czynszu, pobieranego na podstawie dekretu o najmie lokali.

§ 20. — Członek zrzeszenia będący właścicielem kilku zabudowanych nieruchomości, lub reprezentujący kilka takich nieruchomości, obowiązany jest opłacać składki członkowskie od każdej z tych nieruchomości.

§ 21. — Członkowie zrzeszenia otrzymują za stracony wskutek zleconych im czynności czas (par. 16 lit. f), wynagrodzenie w wysokości uchwalonej przez walne zgromadzenie (delegatów) oraz zwrot poniesionych w związku z tymi czynnościami wydatków.

Za udział w posiedzenia zarządu i innych organów zrzeszenia, członkom nie przysługuje prawo do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania. W wyjątkowych jednak przypadkach, odpowiednio do środków uchwalonych przez walne zgromadzenie, zarząd zrzeszenia może przyznać członkowi za udział w posiedzeniach dietę dzienną, nie przekraczającą kwoty 450 zł, a na obszarze ziem odzyskanych 500 zł, jeżeli zainteresowany wskutek udziału w posiedzeniu traci swój zarobek dzienny, a jego sytuacja materialna uzasadnia pokrycie w całości lub w części tej straty.

Drukarnia Związkowa w Krakowie, ul. Mikołajska 13. — M-57647 — 3671/X/49. Cena egzemplarza 50 zł